



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

## **IX Всероссийская конференция «Изменения градостроительного и земельного законодательства»**

/ 8 июля 2026г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\* /

### **ПРОГРАММА**

**8 июля, 2026, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p><b>Виды разрешенного использования земельного участка: важнейшие изменения с 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ.</li><li>• Основные нововведения закона о разрешенном использовании.</li><li>• Порядок выбора видов разрешенного использования – кто, как и при каких условиях может выбрать вид из регламента использования земель.</li><li>• Случаи, когда использование земельных участков допускается вне зависимости от установленных вида или ВРИ.</li><li>• Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с ДПТ.</li><li>• Объединение, перераспределение земельных участков с разными видами разрешенного использования.</li><li>• ВРИ ЗУ, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами.</li><li>• Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС в 2026г.</li></ul> <p><b>Строительство на земельном участке с ЗОУИТ: новое регулирование в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Изменения в законодательстве о ЗОУИТ (Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории.</li> <li>• Возможность по решению застройщика установление ЗОУИТ в отношении строящихся объектов до получения разрешения на строительство.</li> <li>• Внесудебное разрешение случаев сноса объектов капитального строительства.</li> <li>• Установление принципа «нет объекта – нет зоны».</li> <li>• Соотношение охранной зоны и публичного сервитута.</li> <li>• Минимальные расстояния: нормативное регулирование.</li> <li>• Ввод в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ.</li> <li>• Возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ.</li> <li>• Особенности сноса ОКС, расположенных в ЗОУИТ, или приведение таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования ЗУ.</li> <li>• Возмещение убытков в границах охранных зон.</li> <li>• Выкуп объектов недвижимости.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p style="text-align: center;"><b>Обзор важных изменений в сфере строительства и землепользования в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые меры поддержки в сфере строительства и землепользования в 2026г. (Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ).</li> <li>• Переходные положения Федерального закона от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Новые основания для предоставления земельных участков на торгах и новые ограничения по передаче земель из федеральной собственности в муниципальную.</li> <li>• Новые условия изъятия участков в 2026г.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд;</li> <li>- соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам.</li> </ul> </li> <li>• Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия:</li> </ul>

	<p>- изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Неоформленная недвижимость: изменения в КоАП.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.50	<p><b>Планировка и межевание территории: внесение изменений, процедуры, сокращение регламентных сроков.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение изменений в ДПТ: кто может стать инициатором.</li> <li>• Подготовка, согласование, утверждение ДПТ. Проект планировки территории.</li> <li>• Упрощение процедуры рассмотрения ДПТ. Сокращение сроков согласования ПП и ПМ в 2026г.</li> <li>• Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП.</li> <li>• Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> <li>• Проект планировки для линейных объектов: подготовка и утверждение ДПТ.</li> </ul> <p><b>Выдача разрешений на строительство ОКС, на ввод в эксплуатацию, на строительство линейных объектов. Новые виды отказов в разрешении на строительство с 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в процедурах.</li> <li>• Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика.</li> <li>• Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления.</li> <li>• Продление срока действия разрешения на строительство.</li> <li>• Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.</li> <li>• Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.</li> <li>• Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.50 – 14.20	Ответы на вопросы.
14.20 – 15.00	Обед
15.00 – 15.40	<p><b>Совершенствование механизма оформления бесхозяйного имущества в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Актуальные изменения в законодательстве в части признания права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор изменений в связи с Федеральным законом от 31.07.2025 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».</li> <li>• Порядок оформления бесхозяйных объектов недвижимого имущества в собственность.</li> </ul> <p><i>Демкина А.В. – доцент, к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы ФС РФ по государственному строительству и законодательству (по согласованию).</i></p>
15.40 – 15.50	Ответы на вопросы.
15.50 – 16.10	Кофе-брейк
16.10 – 17.40	<p><b>Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект межевания территории при образовании ЗУ.</li> <li>• Практика формирования ЗУ на период строительства в ситуации, когда застройщику экономически не целесообразно осваивать сразу весь ЗУ, и он хотел бы иметь возможность делать это поэтапно.</li> <li>• Актуальные проблемы регулирования отношений, связанные с созданием искусственных ЗУ для целей строительства.</li> <li>• Оформление и использование чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства.</li> </ul> <p><b>Градостроительные аспекты земельных отношений и их роль в инвестиционных проектах.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Влияние генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования на получение разрешений на строительство.</li> <li>• Новеллы регулирования порядка предоставления земельных участков из публичной собственности.</li> <li>• Основные элементы правового режима арендованного публичного земельного участка.</li> </ul> <p><b>Строительство объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор последней судебной практики.</li> <li>• Строительство объектов на земельных участках, расположенных в разных зонах.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
17.40 – 18.00	Ответы на вопросы.

\* программа может быть изменена и дополнена.